গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

দলিলের ক্রমিক নং ৫৩৬৩ বহি নং ১ দলিল নং ৫৩৩০

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ সাফ কবালা, ইউনিয়ন- গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মুল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ১৩ শতাংশ।	নাল।	অংকে :- ৩৫,০০০/-
কথায় :- তের শতাংশ জমি মাত্র।		কথায়:- পঁয়ত্রিশ হাজার টাকা মাত্র।

03.05.2010- Md. Alom Kha-2

নম্বর ১৮৫৮ তারিখ ০৬/০৫/২০১০

মূল্য ১০০/-

নাম জেলাবাড়ী কারিম চুক্তি মিলসমালিক পক্ষে মো: ওয়াহিদ মিয়া

সাং ঝিলটুলী

খন্দকার তৌহিদ তারিক
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ১৩/২০০৭
মোকাম-ফরিদপুর।

২ — ১৮ — ১ সামিট

০৬ই মে/১০
স্বাক্ষর
মো: আলম খাঁ

আমাদের স্বীকার করিলেন
১। মো: আলম খাঁ
২। মো: কালাম খাঁ
৩। মো: লালন খাঁ
৪। মো: উমর খাঁ
সর্বপিতা মৃত জুলাল খাঁ
সর্বমাতা মৃত ফুলবানু খাতুন
সর্বসাং: কোমরপুর
থানা কোতয়ালী
ফরিদপুর
মুসলিম
কৃষিজীবি

" মো: আলম খাঁ

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৬/৫/১০

[illegible]

" মো: কালাম খাঁ

[illegible]

" [illegible]

[illegible]

মো: [illegible]

[illegible]

সনাক্ত করিলেন
মো: ইউছুফ আলী মিয়া
পিতা মৃত ফজর আলী মুন্সী
মাতা মৃত ফাতিকুন নেছা
সাং চর টেপাখোলা
থানা কোতয়ালী
ফরিদপুর
মুসলিম

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৬/৫/১০

মো: [illegible]

মো: ইউছুফ আলী মিয়া

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর পক্ষেঃ ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।

পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম ঃ মোসাঃ জবেদা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৪১ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ ব্যবসা।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিত নং ঃ প্রয়োজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

১। নাম ঃ মোঃ আলম খাঁ।

পিতার নাম ঃ মরহুম দুলাল খাঁ।
মাতার নাম ঃ মরহুমা ফুলবড়ু খাতুন।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৫৫ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ কৃষিজীবি।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতিয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

২। নাম ঃ মোঃ কলম খাঁ।

পিতার নাম ঃ মরহুম দুলাল খাঁ।
মাতার নাম ঃ মরহুমা ফুলবড়ু খাতুন।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৫২ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ কৃষিজীবি।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতিয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

সর্ব স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ কেশবনগর।

সর্ব বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ কেশবনগর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
* ফরিদপুর *

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৫।৫।২০

৩। নাম ঃ মোঃ লালন খাঁ।
পিতার নাম ঃ মরহুম দুলাল খাঁ।
মাতার নাম ঃ মরহুমা ফুলবড়ু খাতুন।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৪৯ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ কৃষিজীবি।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতিয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

৪। নাম ঃ মোঃ ওমর খাঁ।
পিতার নাম ঃ মরহুম দুলাল খাঁ।
মাতার নাম ঃ মরহুমা ফুলবড়ু খাতুন।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৪৭ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ কৃষিজীবি।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতিয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

সর্ব স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ কেশবনগর।
ডাকঘর ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

সর্ব বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ কেশবনগর।
ডাকঘর ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ৮৭ নং খতিয়ানভূক্ত ১.৩৯ একর জমির বাবদ বার্ষিক ৩/৫০ টাকা সদর করে যে, রায়তি জমা অন্যান্য শরীকগণসহ আমাদের পূর্ববর্তী আলেপ শরীফ নামে লেখা যায় তাহাতে উক্ত আলেপ শরীফ রেকর্ডীয় সূত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান, দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে নিম্নলিখিত দাগের ১৩ শতাংশ জমি আমরা অত্র সাফ কবালা দলিল দাতাগণ বিগত ইং ২১/০৫/৮১ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ৪৩৭৭ নং খোস কবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ২১৭ নং খতিয়ানে উক্ত ১৩ শতাংশ জমি আমাদের নিজ নামে রেকর্ডভূক্ত করাইয়া স্বত্ববান, দখলকার আছি। তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৯৯১ (নয়শত একানব্বই) নং দাগ যাহা হাল ৫৪২ (পাঁচশত বিয়াল্লিশ) নং দাগ নাল জমি ২ (ষোল আনা) অংশে বিক্রিত জমি ১৩ শতাংশ।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্য্যালয় * ফরিদপুর *

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

৩/৮/৮০

<u>হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্যঃ</u> পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৩৫,০০০/- (পঁয়ত্রিশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থ্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমরা কিংবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রয়োজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

দাতা/দাত্রীগণের নাম	মালিকানা স্বত্ব
০১। মোঃ আলম খাঁ	০৩.২৫ (শূণ্য তিন দশমিক দুই পাঁচ) শতাংশ।
০২। মোঃ কলম খাঁ	০৩.২৫ (শূণ্য তিন দশমিক দুই পাঁচ) শতাংশ।
০৩। মোঃ লালন খাঁ	০৩.২৫ (শূণ্য তিন দশমিক দুই পাঁচ) শতাংশ।
০৪। মোঃ ওমর খাঁ	০৩.২৫ (শূণ্য তিন দশমিক দুই পাঁচ) শতাংশ।

১০। সম্পাদনের তারিখ(বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলাঃ-১৪১৭ সালের ২২শে বৈশাখ, ইংরেজীঃ- ০৫/০৫/২০১০ (পাঁচ/ পাঁচ/ দুই হাজার দশ)।

১১। সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর। থানা ঃ কোতয়ালী। ইউনিয়ন ঃ গেরদা। গ্রাম ঃ জয়ার। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	মৌজা ঃ জয়ার। জে.এল নং ঃ ৯০ খতিয়ান নং ঃ এস.এ ৮৭, ডি.পি ২১৭। দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৯৯১ (নয়শত একানব্বই) নং দাগ যাহা হাল ৫৪২ (পাঁচশত বিয়াল্লিশ) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রিত জমি ১৩ শতাংশ।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর ঃ গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ ঃ গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব ঃ গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম ঃ গ্রহীতা নিজ।

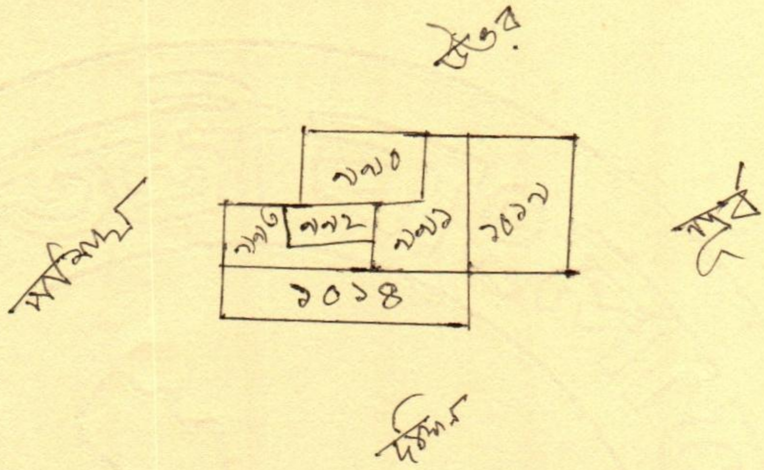
১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ১৩ (তের) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ৩৫,০০০/- (পঁয়ত্রিশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
* ফরিদপুর *

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
৫।৫।২০

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপঃ



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলামঃ

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর ঃ

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

১) নাম	ঃ মোঃ ফরমান খাঁ।	স্বাক্ষর ও	ঃ
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মরহুম তাজেল খাঁ।		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা ফুলজান খাতুন।	তারিখ	ঃ ০৫/০৫/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ কেশবনগর।	ডাকঘর	ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্য্যালয়
* ফরিদপুর *

[illegible] সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৫।৫।১০

২) নাম	ঃ মোঃ ফারুক মোল্যা।	স্বাক্ষর ও	ঃ
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মরহুম আলাউদ্দিন মোল্যা।		
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ সুফিয়া বেগম।	তারিখ	ঃ ০৫/০৫/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ পশোরা।	ডাকঘর	ঃ কাফুড়া।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ মোঃ ইউছুফ আলী মিয়া।	স্বাক্ষর ও	ঃ
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মরহুম রজ্জব আলী মুন্সী।		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা ফজিরুন নেছা।	তারিখ	ঃ ০৫/০৫/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ চর টেপাখোলা।	ডাকঘর	ঃ গেন্দু মোল্যার হাট।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৯ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

(মোঃ সাইফুল ইসলাম)
তাং- ০৫/০৫/২০১০ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয় * ফরিদপুর *

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

৮।৮।৯০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

শা ২৪৩৫৮৫৭

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:
বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।
দাতা/ দাত্রীগণের নাম ঃ ০১। মোঃ আলম খাঁ, ০২। মোঃ কলম খাঁ, ০৩। মোঃ লালন খাঁ, ০৪। মোঃ ওমর খাঁ, বয়স যথাক্রমে- ৫৫,৫২,৪৯,৪৭ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভূল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ: ০৫/০৩/২০১০

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ: ০৫/০৩/২০১০

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

দাউদ হোসেন সেখ
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
৫/৩/১০

নম্বর ১৫৫৯ তারিখ ০৩/০৫/২০১০

মূল্য ৫০/=

নাম মোঃ আলম খাঁ

সাং কোমরবনগর

খন্দকার তৌহিদ তারিক
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ১৩/২০০৭
মোকাম ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৫/৫/১০

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর